

**Az T.S. Apartman-Club Zrt. 2020. szeptember 1. napján megtartott közgyűlésének
jegyzőkönyvkivonata a hozott határozatokról**

1/2020. (IX.01.) számú határozat:

A Közgyűlés 68.165 érvényesen leadott szavazatból 67.984 igen szavazattal (amely a leadott szavazatok 99,73 %-a) tartózkodás nélkül és 181 ellenszavazattal (amely a leadott szavazatok 0,27 %-a), elfogadta azt a javaslatot, hogy mivel a részvénytársaság igazgatósága által a keszthelyi apartmanházakra nézve – amelyek Keszthely, Erzsébet királyné útja 23., Keszthely, Vörösmarty u. 3., Keszthely, Vörösmarty u. 5., Keszthely, Petőfi Sándor u. 2., Keszthely, Arany János u. 1., Keszthely, Rákóczi Ferenc u. 3., Keszthely, Vörösmarty u. 2. szám alatt találhatóak (továbbiakban: keszthelyi apartmanok) – készítettett felmérés szerint, az elmúlt 4 évet tekintve az üdülőhasználati/üdülóbérleti szerződések tárgyát képező ezen apartmanok (apartmanházak) fenntartási költsége – az inflációt többszörösen meghaladva – oly mértékben emelkedett, hogy az veszélyezteti a használatba adó társaságok jövőbeni működését, az apartmanok fenntarthatóságát és likvidációs problémát is okoz, ezért a keszthelyi apartmanokra vonatkozó egyes üdülőhasználati/üdülóbérleti díjak összege 2021. évtől kezdődően olyan százalékos mértékben kerüljön felemelésre, hogy a 2 és 3 személyes apartmanok éves díja a nettó összeget tekintve elérje a 41.726 Ft-ot, illetve az Áfa mértékével terhelten (tehát bruttó összegben) a 43.813 Ft-ot, míg a 4 személyes apartmanok éves díja a nettó 50.072 Ft-ot, azaz a bruttó 52.575 Ft-ot, míg a 6 fős apartmanok éves díja nettó 58.417 Ft, vagyis bruttó 61.338 Ft legyen, amely 2021. évtől a tárgyévet megelőző évre közölt inflációs ráta mértékével növekszik.

dr. Koltai Péter, az igazgatóság elnöke

Simon Pirooska, jegyzőkönyvvezető

Adrián Zsanett, jegyzőkönyv-hitelesítő (részvényesi meghatalmazott)